



सत्यमेव जयते

महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष १२, अंक ३१]

बुधवार, मे ६, २०२६/वैशाख १६, शके १९४८

[पृष्ठ २, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४८

प्राधिकृत प्रकाशन

उप विभागीय अधिकारी, ठाणे उप विभाग, ठाणे यांजकडून

अधिसूचना

भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३.

क्रमांक टिडी/टे-५/भूसं/एलएक्यु एसआर-७६/२०२४/पांचपाखाडी/ फेरमुदत वाढ/२०२६.— भूमी संपादन, पुनर्वसन व पुनर्वसाहत करताना उचित भरपाई मिळण्याचा आणि पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ चे कलम २५ मध्ये नमुद केले आहे की, जिल्हाधिकारी कलम १९ अन्वये घोषणा प्रसिद्ध केल्याच्या तारखेपासून बारा महिन्यांच्या कालावधीत निवाडा देतील आणि जर त्या कालावधीत निवाडा देण्यात आला नाही तर, भूमी संपादनाची संपूर्ण कार्यवाही व्यपगत होईल :

परंतु, समुचित सरकारला, त्याचे समर्थन करणारी परिस्थिती अस्तित्वात असेल तर, बारा महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा अधिकार असेल अशी तरतूद आहे :

परंतु, आणखी असे की, कालावधी वाढविण्याचा असा कोणताही निर्णय, लेखी स्वरूपात नोंदविण्यात येईल आणि तो अधिसूचित करण्यात येईल आणि संबंधित प्राधिकरणाच्या संकेतस्थळावर टाकण्यात येईल.

मौजे पाचपाखाडी ता. ठाणे, जि. ठाणे येथील भूसंपादन प्रकरणात प्रारूप/अंतिम निवाड्याची प्रक्रिया प्रशासकीय सौकार्याच्या दृष्टीने मंजूर करण्याकरिता अडचणी येत होत्या. त्यामुळे सदर अधिनियमाचे कलम २५ मधील तरतुदी विचारात घेता १२ महिन्यांच्या कालावधीपर्यंत समुचित शासन यांचे स्तरावरून मुदतवाढ घेणे आवश्यक होते. जर निवाड्यास मुदतवाढ न मिळाल्यास सदर प्रकरणात पुन्हा नव्याने कलम ११(१) पासून सर्व प्रक्रिया करावी लागणार होती. त्यामुळे शासनाचे आर्थिक नुकसान होऊन भूसंपादन प्रक्रियेस विलंब होण्याची शक्यता होती.

उक्त अधिनियमाच्या कलम २५ अन्वये समुचित शासन असलेले मा. जिल्हाधिकारी या नात्याने प्रकरणात १२ महिन्यांच्या कालावधीत वाढ करण्याचा असलेला अधिकार वापरून खालील प्रकरणातील अंतिम निवाडा पारित करण्याच्या कालावधीत मा. जिल्हाधिकारी, ठाणे यांनी ६ (सहा) महिन्यांची फेरमुदतवाढ मंजूर केलेली असून सदर मुदतवाढीचे अनुषंगाने अधिसूचना निर्गमित करून ती संकेतस्थळावर प्रसिद्ध करण्याचे निर्देश दिले आहेत.

अनुसूची-एक**संपादित करावयाच्या जमिनीचे वर्णन.**

गावाचे नाव- मौजे पांचपाखाडी, तालुका-ठाणे, जिल्हा- ठाणे.

अ.क्र.	सर्व्हे नंबर व हिस्सा नंबर	संयुक्त मोजणी नकाशा व विवरणपत्रानुसार संपादनाखालील क्षेत्र (हे.आर.चौ.मी.)
१	४३१/ब/१	०-०३-७१

संपादित करावयाच्या इमारतीचे वर्णन.

गावाचे नाव- मौजे पांचपाखाडी, तालुका-ठाणे, जिल्हा- ठाणे.

अ.क्र.	इमारत क्रमांक व मजले	इमारत क्रमांक २ चे तळ मजला १ ते ७ मजले संपादनाखालील क्षेत्र (चौ.मी.)
१	इमारत क्र. २, तळ + १ ते ७ मजले	१२५०.२५

अनुसूची- दोन**सार्वजनिक प्रयोजनाच्या स्वरूपाबाबत विवरण**

प्रकल्पाचे नाव	मौजे पांचपाखाडी, ता.जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.४३१/ब/१ या जमिनीमधील अनुक्रमे ०-०३-७१ हे. आर.चौ.मी. क्षेत्र "मौजे पांचपाखाडी, ता.जि.ठाणे येथील स.नं.४३१/ब/१ या भूखंडावरील विकास प्रस्ताव क्र. SO३/००४५/१६ अंतर्गत बांधण्यात आलेली इमारत क्र.२, तळ + १ ते ७ मजले व संलग्न कै. मातोश्री गंगुबाई संभाजी शिंदे हॉस्पिटल वापर" या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता भूसंपादन.
प्रकल्पाच्या कामाचे वर्णन	मौजे पांचपाखाडी, ता.जि.ठाणे येथील सर्व्हे नं.४३१/ब/१ या जमिनीमधील अनुक्रमे ०-०३-७१ हे. आर.चौ.मी. क्षेत्र "मौजे पांचपाखाडी, ता.जि.ठाणे येथील स.नं.४३१/ब/१ या भूखंडावरील विकास प्रस्ताव क्र. SO३/००४५/१६ अंतर्गत बांधण्यात आलेली इमारत क्र.२, तळ + १ ते ७ मजले व संलग्न कै. मातोश्री गंगुबाई संभाजी शिंदे हॉस्पिटल वापर" या सार्वजनिक प्रयोजनाकरीता भूसंपादन.
समाजाला होणारा लाभ	सार्वजनिक आरोग्य सुविधा.
प्रकल्पाखालील जागेची सद्यस्थिती	सद्यस्थितीत स.नं. ४३१/ब/१ या भूखंडावरील विकास प्रस्ताव क्र. SO३/००४५/१६ अंतर्गत बांधण्यात आलेला इमारत क्र. २, तळ + १ ते ७ मजले व संलग्न क्षेत्र आहे.

अनुसूची - तीन**पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन**

पुनर्वसाहत क्षेत्राचे वर्णन- लागू नाही.

अनुसूची- चार

पुनर्वसन व पुनर्वसाहत योजनेचा सारांश- लागू नाही.

ठाणे,
दिनांक ३० एप्रिल २०२६.उर्मिला पाटील,
उप विभागीय अधिकारी,
ठाणे उप विभाग, ठाणे.